

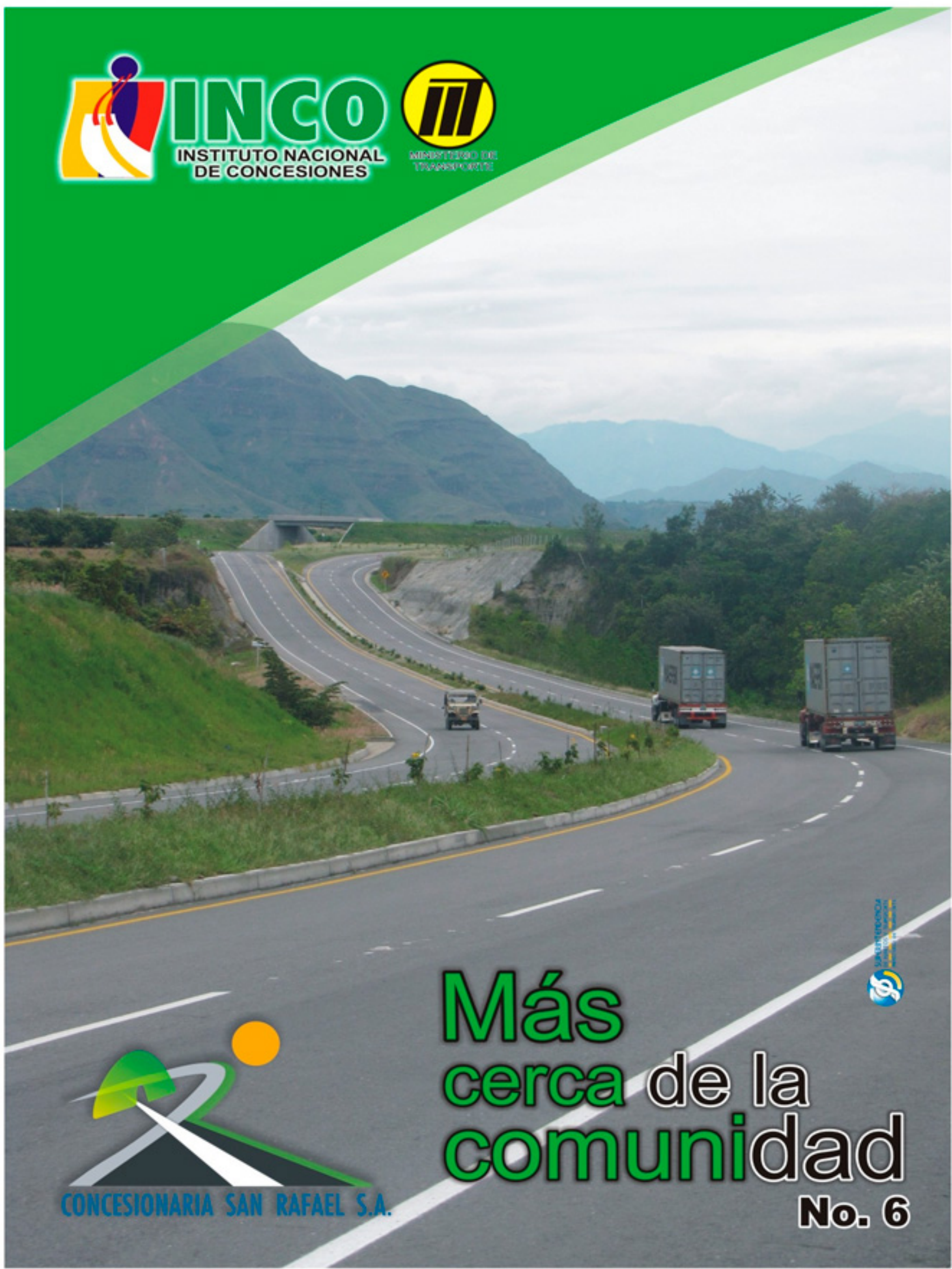


INCO

INSTITUTO NACIONAL
DE CONCESIONES



MINISTERIO DE
TRANSPORTE



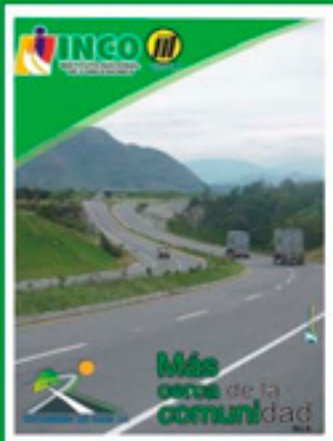
Más
cerca de la
comunidad

No. 6



CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

CONTENIDO



**Ing. Ezequiel
Romero Bertel**

Gerente Concesionaria
San Rafael S.A

**Ing. María Carolina
Contreras E.**
Director Técnico

Ing. Javier Guzmán A.
Subdirector de Proyecto

**Dra. Angélica María
Barragán**
Coordinadora
Gestión Social

**Nanny Valenzuela
Palomares**
Comunicadora Social

**Diagramación e
Impresión**

Viceversa Impresores
Telefax.: 2614400
Cel.: 315 6049563

1 EDITORIAL
Construir es una forma de soñar.

2 APERTURA DOBLE CALZADA
Una mirada a la variante.

3 GESTION SOCIAL
Atención al usuario, una herramienta para estar más cerca a la comunidad.

4 EVENTOS

5 GESTION SOCIAL
Mi profe también piensa en seguridad vial .

6 NUESTRA GENTE
Con la Gestión predial la idea es construir vidas y vías.
Historias, experiencias e ilusiones se tejen alrededor de la carretera.

7 TURISMO
Cajamarca: Despensa agrícola de Colombia.

8 ASI VAMOS

9 ASI VAMOS





CONSTRUIR ES UNA FORMA DE SOÑAR

Mucho antes de lo estimado en el contrato, fue puesto en funcionamiento uno de los tramos del proyecto vial "Girardot – Ibagué – Cajamarca", que hace parte del gran corredor vial Bogotá – Buenaventura, este último tiene proyectado la construcción de 560 kilómetros, con la entrega de la Variante Chicoral serán 25 kilómetros menos. Se espera que con la ejecución de estos proyectos los usuarios puedan ahorrar tiempo por las vías colombianas.

Hace algunos años fue idealizada la Variante Chicoral. A partir del mes de diciembre de 2.007 este sueño se fue cristalizando a pasos agigantados.

El pasado 17 de septiembre en presencia del Ministro de Transporte, Germán Cardona; el Gobernador del Tolima, Oscar Barreto Quiroga; diferentes representantes de los entes gubernamentales, socios del proyecto, gremios económicos y de la comunidad en general, se entregó a los colombianos una vía en donde está plasmado el esfuerzo, la dedicación y el trabajo de cientos de mujeres y hombres que día a día hicieron parte de este gran sueño.

Personalidades del ámbito nacional y departamental exaltaron la ejecución de las obras

El Ministro de Transporte, Germán Cardona, exaltó el cumplimiento y la labor realizada por

Concesionaria San Rafael S.A. y afirmó que "Colombia en los últimos años ha invertido muchísimos recursos en proyectos viales y esperamos que cada obra que se empiece sea una obra que termine. Quiero celebrar esta nueva etapa y la labor de esta firma concesionaria por el buen trabajo que ha realizado". De igual manera, el Gobernador del Tolima manifestó que como representante del departamento "me complace que esta empresa contribuya con el desarrollo de nuestra región y quiero hacerle un reconocimiento a Concesionaria San Rafael S.A. por la obra que le entrega a los colombianos, con la que podemos fortalecer la conectividad a nivel nacional"

No dude en visitar la variante Chicoral, una vía construida con una gran pasión por la naturaleza, en un tiempo record, la cual en su momento generó más de 800 empleos en la región y con la que esperamos contribuir en la construcción de un mejor país.



Desde hace un mes los colombianos han disfrutado de las bondades que ofrece viajar por uno de los tramos del Proyecto vial "Girardot - Ibagué - Cajamarca".



Peaje de Chicoral, ubicado en la vereda de Puerta Blanca.



Sentido Bogotá - Ibagué.



Viaducto sobre el río Coello.



En este tramo usted encontrará servicios gratuitos de ambulancia, grúa y carro Taller.



Intersección Chicoral ubicada a unos cinco kilómetros de Gualanday.

ATENCIÓN AL USUARIO, UNA HERRAMIENTA PARA ESTAR MÁS CERCA DE LA COMUNIDAD

Son varias las actividades que el grupo de Gestión Social de Concesionaria San Rafael S.A. realiza en las veredas de los municipios de Coello, Flandes, Espinal, Cajamarca e Ibagué con el fin de brindarles a los habitantes de estas poblaciones toda la información necesaria sobre el proyecto y sus avances.



Desde que iniciamos labores, y además de las socializaciones y reuniones informativas desarrolladas a la fecha, esta firma concesionaria ha realizado más de 35 Unidades Móviles, con el fin de acercar nuestra oficina a la comunidad. El escuchar y tramitar las quejas, solicitudes y reclamos de una forma rápida sin que nuestros futuros usuarios tengan que salir de sus veredas.

La Unidad Móvil es una herramienta creada para estar más cerca a la comunidad. Recuerde que ésta actividad se programa en común acuerdo con el presidente de junta de acción comunal de cada zona residencial y se realiza en un lugar concurrido de su comunidad. Lo invitamos a hacer parte del desarrollo vial del país, juntos podemos construir un mejor futuro.



BUZONES Y TOME UNO

Si necesita diligenciar una información básica del proyecto o hacernos llegar una queja o solicitud, no tiene que desplazarse hasta nuestras oficinas, también lo pueden hacer por medio de los buzones de sugerencias y tome uno, los cuales están ubicados en los siguientes lugares:



Potrillo: Tienda principal
Flandes: Alcaldía Municipal
Peaje de Chicoral: Vereda Puerta Blanca
Buenos Aires: Peaje Alto de Gualanday

CONTRIBUYENDO CON LA COMUNIDAD



Concesionaria San Rafael S.A. entregó 24 tubos de cemento de 36" a la Secretaría de Infraestructura de la Gobernación del Tolima, con el fin de contribuir con las labores que esa entidad desarrolla a lo largo del departamento.

Contribuyendo con la ampliación de algunos canales de riego que favorecen los municipios de Espinal y Coello, en días pasados hicimos entrega a la empresa Usocoello, de diversos materiales de obra que serán utilizados en la vereda La Morena.

En Concesionaria San Rafael S.A. sabemos de las necesidades de la comunidad; por ello, realizamos algunas contribuciones, que aportan al desarrollo de la región y benefician un gran número de sus habitantes.

Con el fin de fortalecer sus conocimientos, permanentemente estudiantes de diversos semestres de la facultad de topografía de la Universidad del Tolima, realizan visitas de campo a los diferentes tramos en construcción de la Doble Calzada.

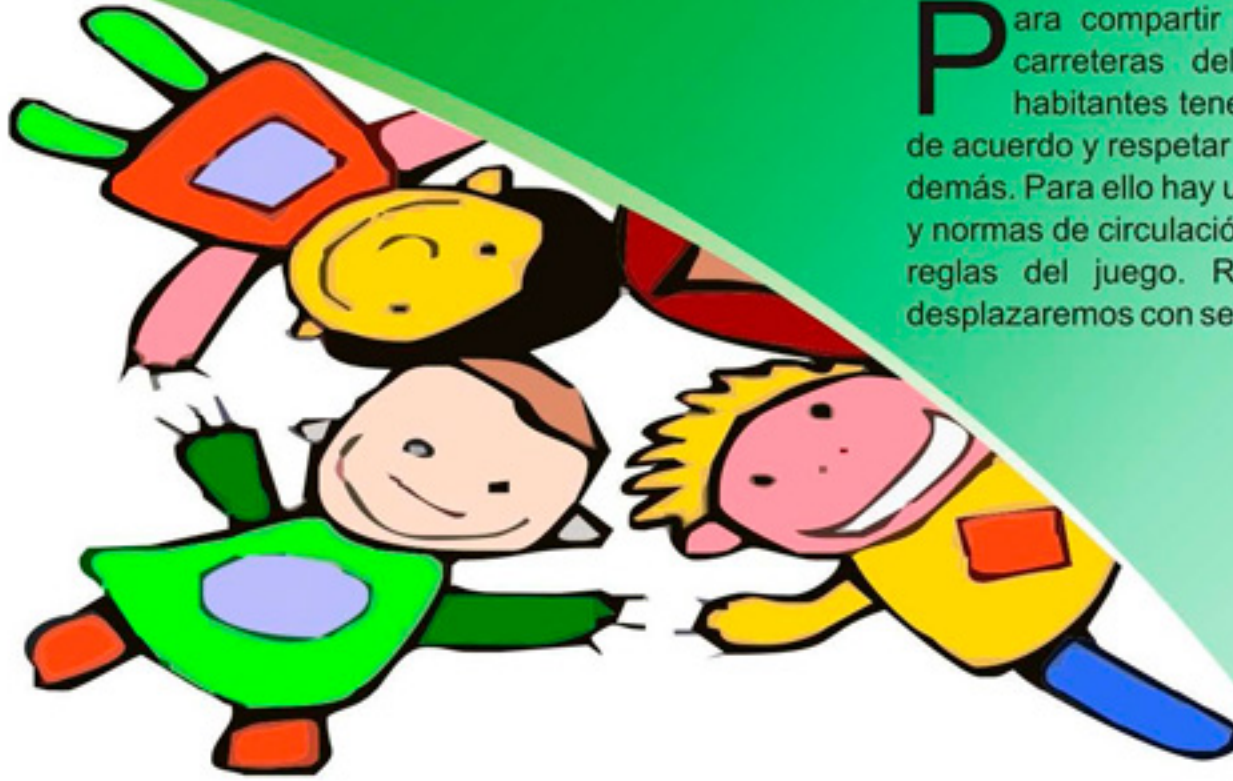
RECORRIDO DE OBRA CON LA U.T.



ENTREGA DE MATERIAL EDUCATIVO

Dentro del Programa de Movilidad Segura, se está realizando la entrega de una serie de carteleras alusivas a los talleres de prevención vial, que se han desarrollado en las 16 Instituciones educativas aledañas al proyecto. Con el material, pretendemos fortalecer los conocimientos de los niños y jóvenes respecto a las señales de tránsito y el buen uso de los diferentes medios de transporte.





Para compartir mejor las calles y carreteras del país, todos sus habitantes tenemos que ponernos de acuerdo y respetar los derechos de los demás. Para ello hay una serie de señales y normas de circulación que son como las reglas del juego. Respetándolas, nos desplazaremos con seguridad.

MI PROFE TAMBIEN PIENSA EN EDUCACION VIAL

Actualmente los docentes de las diferentes instituciones educativas aledañas al proyecto "Girardot – Ibagué – Cajamarca" se encuentran reforzando sus conocimientos en educación vial, como estrategia pedagógica del programa de Movilidad Segura, que hace parte del Plan de Gestión Social que viene ejecutando Concesionaria San Rafael S.A. desde hace 29 meses.

Desde hace dos años esta firma ha trabajado con más de mil 300 estudiantes de 13 instituciones educativas en materia vial, con el fin de fomentar actitudes de



Taller realizado con los profesores de la Institución Educativa Marco Fidel Suarez, Sede Potrerillo.

conciencia ciudadana y desarrollar hábitos encaminados a la creación del sentido vial a la hora de usar las vías urbanas y rurales. Por ende, hemos creado un taller dirigido a docentes, que tiene como objetivo actualizarlos en este importante tema, para que a su vez, refuercen en el aula lo aprendido en los tres ciclos pedagógicos que se han desarrollado en los diferentes colegios del departamento del Tolima.



CON LA GESTION PREDIAL LA IDEA ES CONTRUIR VIDAS Y VIAS



Nuestros objetivos son (i) establecer métodos claros en el adelantamiento del procedimiento de adquisición predial, (ii) acompañar permanentemente a los propietarios de los diferentes inmuebles requeridos para el proyecto y (iii) solucionar adecuadamente las vicisitudes propias de esta clase de procesos.

Día a día nos esforzamos por crear herramientas que faciliten el proceso de adquisición predial, y es por eso que Concesionaria San Rafael S.A. ha diseñado una serie de estrategias que han sido implementadas exitosamente en cada una de las adquisiciones.

Para tranquilidad de la comunidad, esta firma cuenta con un equipo interdisciplinario (ingenieros, topógrafos, abogados, psicólogos) que juega un papel importante a la hora de estudiar la problemática de los inmuebles y sus propietarios, quienes atienden, asesoran, ayudan y resuelven todas las dificultades prediales.

»»» ¡Recuerda

La gestión predial es el proceso de investigación jurídica, física y socio-económica, en el cual se identifica la relación existente entre los inmuebles afectados por la obra pública y sus propietarios; los resultados obtenidos se incorporan a la ficha predial, al plano de afectación predial y al avalúo comercial del bien, con los cuales se inicia el proceso de enajenación, previo el lleno de la documentación requerida para su adquisición por parte del INCO.

HISTORIAS, EXPERIENCIAS, ILUSIONES SE TEJEN ALREDEDOR DE LA CARRETERA

La verdad es difícil afirmar quién le cambió la vida a quién, lo que sí sabemos es que la historia de Camila nos marcó el corazón. Hace algunos meses Concesionaria San Rafael S.A. inició las visitas a los propietarios de los terrenos a adquirir en el sector de Buenos Aires – Trayecto 3, de la ciudad de Ibagué. Al poco tiempo, encontramos, más que con una condición predial, la historia de vida de la señora Ligia María Bonilla, una mujer de 57 años de edad, madre de Camila.

Camila vivía en una humilde vivienda, junto a su madre y su padre, quien presenta una parálisis cerebral. Ella, tiene 30 años, pero aún la invade la inocencia y la ternura, dos características inherentes de los niños que presentan discapacidad mental. Desde ese día nuestra labor fue más allá, nuestra meta era encontrar un lugar para que Camila y sus papitos vivieran con tranquilidad. Hoy la familia Peña disfruta de una gran casa, la cual siguen adecuando, con un solar amplio, en donde Camila, la promotora de todos los sentimientos que nos llegó al corazón, juega, brinca, ríe y corre.

Hoy al tocar la puerta de Camila, sabemos que ganamos una amiga, ganamos la tranquilidad de verla en un lugar seguro, ganamos el derecho a recibir siempre, cada vez que la vemos, su inocente sonrisa.



Esta es la nueva casa de Camila, ubicada cerca al sector en donde vivía anteriormente. (Abajo)



CAJAMARCA: DESPENSA AGRICOLA DE COLOMBIA

Este bello municipio del departamento del Tolima, ubicado a 35 kilómetros de Ibagué y a 90 minutos de Armenia, es considerado el centro agrícola de Colombia gracias a la fertilidad de sus tierras, que producen el 40 por ciento de los alimentos que se consumen en el país.

Su clima, su gente y sus paisajes, hacen de Cajamarca un hermoso lugar para visitar. Cuenta con importantes atracciones turísticas entre las cuales sobresalen el Páramo de los Valles, la Iglesia San Miguel de Arcángel, la cueva de Baltasar, el puente vehicular de Cajamarca, las Aguas Termales Huayco y el cañón de Anaime.

Si desea rodearse de un hermoso entorno verde, le recomendamos que visite las numerosas cascadas de agua pura y cristalina que bañan a Cajamarca, y que se desprenden desde lo más alto de las montañas, a una altura de 80 metros aproximadamente, hasta descender muy cerca del casco urbano. Un lugar único al alcance de todos los colombianos.



CAJAMARCA: DESPENSA AGRICOLA DE COLOMBIA

Este bello municipio del departamento del Tolima, ubicado a 35 kilómetros de Ibagué y a 90 minutos de Armenia, es considerado el centro agrícola de Colombia gracias a la fertilidad de sus tierras, que producen el 40 por ciento de los alimentos que se consumen en el país.

Su clima, su gente y sus paisajes, hacen de Cajamarca un hermoso lugar para visitar. Cuenta con importantes atracciones turísticas entre las cuales sobresalen el Páramo de los Valles, la Iglesia San Miguel de Arcángel, la cueva de Baltasar, el puente vehicular de Cajamarca, las Aguas Termales Huayco y el cañón de Anaime.

Si desea rodearse de un hermoso entorno verde, le recomendamos que visite las numerosas cascadas de agua pura y cristalina que bañan a Cajamarca, y que se desprenden desde lo más alto de las montañas, a una altura de 80 metros aproximadamente, hasta descender muy cerca del casco urbano. Un lugar único al alcance de todos los colombianos.



ASÍ VAMOS



TRAMO 6



Continuamos trabajando en los tramos 3, 6 y 7 donde también hemos avanzado considerablemente. Esperamos cumplir una a una las metas trazadas inicialmente y entregar este proyecto a los tolimenses y a todos los colombianos.

El progreso
consiste en
el cambio.



Más de 90 mil árboles han sido sembrados en todo el proyecto vial.



PUNTOS DE ATENCIÓN

IBAGUE

Km. 7 Carrera 48 Sur No. 117 - 78 Vía Picalaña
Tel. 2690592

COELLO

Panamericana Gualanday
Vereda Cunira Hacienda Puerta Roja

ESPINAL

CCO Puerta Blanca

